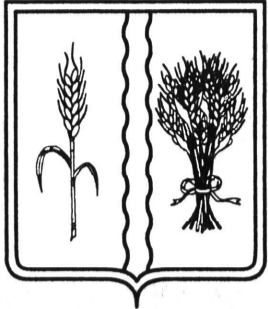


# БАБЫНИНСКИЙ ВЕСТИНИК

12+



26 декабря 2018 года  
среда  
№ 103 (11337)



Общественно - политическая газета Бабынинского района Калужской области.  
Газета основана 7 декабря 1930 года. Свободная цена.



*Уважаемые сотрудники Главного управления МЧС России по Калужской области!*

Примите мои искренние поздравления с профессиональным праздником – Днем спасателя.

История вашего ведомства хранит немало примеров самоотверженности и мужества профессиональных спасателей, в любую минуту готовых прийти на помощь попавшим в беду.

Ваш высокий профессионализм, участие в операциях различной степени сложности, разработках современных технологий предупреждения чрезвычайных ситуаций способствуют обеспечению безопасности и защиты объектов и населения Калужской области.

Желаю вам здоровья, благополучия и успехов в службе на благо Калужского региона и России.

*Губернатор Калужской области А.Д. АРТАМОНОВ.*

*Уважаемые сотрудники и ветераны МЧС района!*

Сердечно поздравляем вас с профессиональным праздником – Днем спасателя Российской Федерации!

В этот день мы отдаем дань уважения и признания всем тем, кто выбрал трудную и ответственную работу, кто стоит на страже нашего спокойствия и благополучия.

Ежедневно сотрудники МЧС без перерывов и выходных несут свою нелегкую службу, приходят на помощь людям, оказавшимся в сложной ситуации, спасают человеческую жизнь.

Благодарим вас за самоотверженный труд и верность долгу. Уверены, что оперативность и четкое знание своего дела и в дальнейшем будут отличительными чертами представителей служб спасения нашего района.

От всей души желаем вам крепкого здоровья, счастья, благополучия, удачи и силы духа!

С уважением:

Глава  
МР «Бабынинский район»  
А.И. ЗАХАРОВ.

Глава администрации  
МР «Бабынинский район»  
В.В. ЯНИЧЕВ.



К ДНЮ СПАСАТЕЛЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## На страже нашего спокойствия

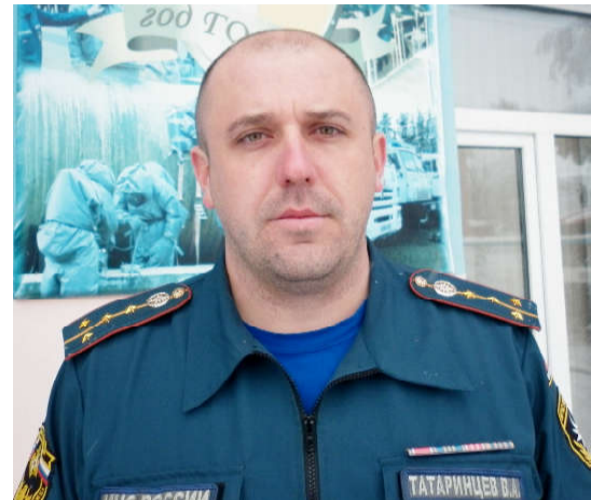
Нынешний год – Юбилейный для пожарно-спасательной части №26 поселка Бабынино. Она была основана в 1923 году, тогда еще и района Бабынинского не было. Ровно 95 лет назад. Сначала была как пожарная команда, затем – добровольная пожарная команда, позднее – как пожарная часть, а сегодня – ПСЧ №26.

27 декабря – День спасателя Российской Федерации. С главным спасателем района – начальником ПСЧ №26 «ФГКУ 10 ОФПС по Калужской области» – В.А. ТАТАРИНЦЕВЫМ и встретился наш корреспондент накануне профессионального праздника

– Так как наше формирование является аварийно-спасательным, мы, помимо пожаров, выезжаем на дорожно-транспортные происшествия, ликвидацию стихийных бедствий, – говорит Виталий Александрович. – К примеру, в 2016 году помогли электрикам и администрациям поселений в ликвидации последствий ледяного дождя.

В 26 пожарной части 32 человека. Есть три вакансии, но надеемся, что это разрешится, как это сделали в другой пожарной части района, в Воротынске. Там штат тоже 32 человека, и он укомплектован полностью. В Перемышле работает техникум эксплуатации автотранспорта. Учащиеся последнего курса (специальность – техник-спасатель МЧС, защита от чрезвычайных ситуаций) имеют возможность работать. За счет них мы и укомплектовали Воротынскую часть. Учатся там ребята и из Бабынино. Надеюсь, мы решим вопрос и по Бабынинской части.

Караул, который вы сфотографировали, лучший в нашей части. Лучший по всем основным показате-



В свою очередь, тоже хочу поздравить всех коллег, ветеранов нашей службы с Днем спасателя. Пожелать, как у нас принято говорить «сухих рукавов», естественно здоровья, для нас это главное, счастья и чтобы в каждой семье было все хорошо.

*С. НЕФЕДОВ.*



лям. Ежедневно в нашем боевом расчете три отделения, три автомашины. Район закрываем полностью. Мы, в случае необходимости, помогаем, нам – помогают: огнеборцы из Мещовска, с Куровского.

На днях к нам приехал начальник 10 отряда, майор Антон Александрович Фролов. Провел рабочее совещание, привез подарки, поздравил личный состав с предстоящим профессиональным праздником.

На снимке:

(слева-направо) водитель Артур Роландович Шароян, командиры отделений Сергей Валерьевич Егоров и Сергей Владимирович Бочков, пожарный Александр Александрович Соколов.

На верхнем снимке – Виталий Александрович Татаринцев.

*Фото автора.*

## Учителями славится Россия

27 декабря 2018 г. день рождения отметит Заслуженный учитель школы РСФСР, ветеран педагогического труда (58 лет), одна из старейших педагогов Бабынинского района Зоя Васильевна Нуждина.

В 2010 году, когда в стране отмечался Год учителя, мы обратились к Зое Васильевне с просьбой рассказать о своей жизни и работе. Ее воспоминания нашли отражение в исследовательской работе «Учителями славится Россия», которая заняла I место в X районной научно-практической конференции «Малая Родина», (секция «Мемореальное краеведение»). Предлагая вниманию читателей газеты «БВ» этот материал, мы хотим, чтобы о судьбе Учителя с большой буквы знали не только мы, коллеги по работе и ее бывшие ученики. О прекрасных людях надо рассказывать, знать и помнить.

Зоя Васильевна Нуждина (Грачева) родилась в д. Шамордино Рождественского сельсовета Бабынинского района 27 декабря 1929 года. Отец, Грачев Василий Григорьевич, 1902 года рождения, был мельником, мать, Грачева Полина Михайловна, помогала отцу по хозяйству. В семье было трое детей.

В 1935 году семья переехала в д. Поповка, располагавшуюся между деревней Савинск и Поповскими Хуторами. Там же семья Грачевых вступила в колхоз.

С 1937 по 1941 гг. Зоя училась в Рождественской начальной школе. Во всех классах была отличницей. К началу Великой Отечественной войны ей исполнилось 11 полных лет.

Зоя Васильевна вспоминает: «Известие о начале войны застало нашу семью вне дома. Отец, брат и я накануне выходного дня 23 июня 1941 года отправились в гости к дедушке в Воротынский ярмарку. Утром объявили о начале вероломного нападения фашистской Германии на Советский Союз...

Лето 1941 года прошло в страшной тревоге за жизнь родных и близких, в повседневном крестьянском труде и помощи по дому.

В сентябре 1941 года я поступила в 5 класс Кумовской семилетней школы. Из нашей деревни школу посещали пять девочек и два мальчика. Мы ежедневно ходили пять километров туда и пять километров обратно пешком. Пока мы добирались до школы, то часто приходилось видеть, как идут воздушные бои в небе между немецкими «мессершмидтами» и русскими «ястребками», нередко были и бомбежки. Однажды в небе над полем между деревней Рындино и селом Кумовское завязалась бой. Мы шли, как обычно, в школу, но при виде вражеских самолетов сильно испугались, затаились в овраге, чтобы переждать и не попасть под бомбежку, домой не возвратились, появились в школе к третьему уроку.

В октябре началась оккупация Бабынинского района. Пришли немцы. В деревне Ленское разместили штаб. В нашу деревню Поповка немцы наведывались, чтобы раздобыть продукты: отбирали яйца кур, уток, гусей, заставляли ошипать птицу и в готовом виде забирали с собой. Неподдалеку от Поповки находится железнодорожная станция Дяглевка, где тогда скопилось много товарных составов с оружием. (Поезда в то время стояли до самой Тихоновой Пустыни). Бомбежки с воздуха по вагонам были очень опасными, взрывы гремели и слышны были далеко повсюду, осколки разлетались на несколько километров. Казалось, что еще одна – две такие бомбежки, и от нашей деревни не осталось бы ничего, все могло взлететь в воздух.

В октябре-ноябре 1941 года из окружения выходили части Красной Армии. Наш дом и мельница располагались в самом низком месте деревни, у речки Тирекрей, на отшибе, вдалеке от всех. Мне запомнилось, как в густые сумерки и темной ночью к нам в дом группами по 3-5 человек заходили наши солдаты и командиры. Мать доила корову, варила полный чугун картошки и тайне подкармливала наших бойцов, которые пробирались по проселку в сторону Тихоновой Пустыни.

Однажды в конце зимы 1941 года мы с братом и дедушкой возвращались из Воротынска на лыжах через поле и увидели не-

мецких солдат на большаке. К тому времени враги ощутили на собственной шкуре, что такое русская зима. Немцы были укутаны в шали и шарфы, сапоги также были замотаны теплыми вещами. Как оказалось, бензин в немецких машинах был нечистый, не выдержал русских морозов. Вражеские солдаты были злые, изможденные, уставшие. Мы очень боялись, что они заметят, как мы пробираемся по полю на лыжах, пришлось возвращаться обратно в Воротынский, иначе могли бы всех расстрелять. Но недолго хозяйничали немцы в наших краях. К концу 1941 года части Красной Армии освободили территорию Бабынинского района.

Во время войны с 1941 по 1944 гг. учебный год у нас в Кумовской школе начинался с середины октября, и мы обязаны были предоставить в школу справку о том, что работали в колхозе.

Семь классов Кумовской школы я закончила на «отлично» в 1945 году, но вначале был май сорок пятого года. О победе мы узнали в школе, по случаю праздника нас отпустили на несколько дней по домам. «Эта радость со слезами на глазах», – поется в известной песне. В нашу семью с войны не вернулся мой отец. Он воевал под Сталинградом, был дважды ранен и умер в госпитале от заражения крови. 8 марта 1943 года сначала пришло известие о том, что он без вести пропал, и мы долгое время тоже так считали, но в 80 – х годах через военкомат установили причину и дату смерти и место захоронения. Мой отец, Грачев Василий Григорьевич, похоронен в городе Ленинск под Волгоградом, могила №147. Мать сильно переживала смерть отца, она тяжело заболела, ее парализовало, и она лишилась зрения. Много лет прожила совершенно слепая.

Вот такие последствия войны только для одной нашей семьи. А сколько таких в стране?

С 1945 по 1948 год я училась в Калужском педагогическом училище. По окончании училища мне была присвоена квалификация учителя начальных классов, и я была направлена на работу в Муромцевскую начальную школу Лев-Толстовского района Калужской области».

Трудовая биография Зои Васильевны, на первый взгляд скромна и не примечательна. В трудовой книжке всего несколько записей:

1. Назначить учителем в Муромцевскую начальную школу с 15 августа 1948 года.

2. Назначить заведующей педагогическим кабинетом при Лев-Толстовском ЮНО с 15 июля 1952 года.

3. Переведена на должность директора и учителя Муромцевской начальной школы с 12 августа 1953 года.

4. В связи с реорганизацией Муромцевской начальной школы переведена учителем нач. классов в Муромцевскую восьмилетнюю школу с 11 января 1971 года.

5. В связи с реорганизацией Муромцевской восьмилетней школы переведена учительницей начальных классов Муромцевской средней школы с 17 ноября 1986 года».

Все годы учительствования Зоя Васильевна проработала в Муромцево. Ее педагогический стаж насчитывает 58 лет. Менялись названия и статус школы, приходили и уходили директора, а Зоя Васильевна всегда оставалась учителем, бесконечно влюбленным в свое дело. А то, что ей присущи высокое профессиональное мастерство, педагогический талант, открылось

очень скоро. В районном отделе народного образования сразу же заметили творческую работу Зои Васильевны как учителя, а также ее ответственность и исполнительность как директора школы.

В 1962 году ей было присвоено почетное звание «Заслуженный учитель школы РСФСР». Ее педагогический опыт был обобщен в Калужском областном институте усовершенствования учителей. По самым скромным подсчетам, за 58 лет работы в школе Зоя Васильевна Нуждина была первой учительницей у нескольких сотен учеников.

Мы обратились к бывшим ученикам Нуждиной Зои Васильевны с тем, чтобы они написали о том, как учились в начальной школе. Вот что они вспоминают о первой учительнице.

Маркина Надежда, выпускница 1992 года, первая серебряная медалистка школы: «Зоя Васильевна Нуждина. Для меня это не просто имя, а как бы это ни звучало высокопарно – начало всего, всей моей жизни. Это моя первая учительница, которая не просто научила меня читать, писать, считать, она научила меня мыслить, мечтать. Времена меняются, но у меня до сих пор имя моей первой учительницы связано с самыми светлыми воспоминаниями детства и вызывает в моем сердце только благодарность и теплые чувства.

Когда я училась у Зои Васильевны, то у нее было много выпускников из начальной школы. Помню, она часто рассказывала о своих бывших учениках, показывала фотографии и демонстрировала тетради лучших учеников, чтобы мы также аккуратно писали.

Ученики Зои Васильевны имели хорошие знания. Они отличались по успеваемости в средних и старших классах. Им были присущи такие качества, как ответственность, справедливость, прямота суждений».

Из воспоминаний Тамары Андреевны Гнединой, учителя русского языка и литературы Муромцевской средней школы:

«1 сентября 1967 года я пошла в 1 класс. Новая школа среди вековых лип, просторный светлый класс показались тогда сказочным дворцом, потому что встретила нас здесь первая учительница, нарядная, элегантная, с добрым, улыбочивым лицом.

Зоя Васильевна поистине открыла для меня мир знаний. Моим родителям, с раннего утра до поздней ночи занятым работой в поле и на ферме, некогда было обучать детей грамоте и счету, поэтому учеба в школе началась для меня «с чистого листа». Очень трудной, просто непосильной показалась для меня поначалу книжная премудрость. Рядом сидел мальчик, осваивающий букварь и слоги не лучше меня, но бойкий и смелый. Я, наивно полагая, что он не может ошибаться, просто повторяла за ним, собирая слова в наборной азбуке. Зоя Васильевна грустно улыбалась, глядя на наши одинаково неправильные слова. Она много занималась со мной дополнительно, даже приходила домой, потому что в ту зиму я часто болела. И это за 2 километра, по заснеженным дорогам, темными вечерами! Сколько терпения, мастерства, такта понадобилось Зое Васильевне, чтобы убедить свою робкую ученицу, что все у нее будет хорошо. Зато к кон-



цу первого класса я не просто хорошо читала, но читала с удовольствием, а потом и взахлеб.

Помню, по совету Зои Васильевны родители купили мне роскошную куклу. Не только затем, чтобы поощрить за успехи в учении, но и потому, что, по убеждению учительницы, у младшего школьника детство продолжается.

Уже гораздо позже Зоя Васильевна рассказывала мне, что обучались мы по новой программе. Тогда мы, конечно, этого не понимали, но постоянно ощущали ее подлинную заинтересованность в том, чтобы каждый из нас на каждом уроке одерживал свои маленькие победы. Обязательным было использование наглядности, часто мы ходили на экскурсии. Как говорила мне потом Зоя Васильевна, она старалась, чтобы в глазах каждого ее ученика загорелся огонек. Терпение, доброта, педагогическое мастерство учительницы дали свои результаты. В четвертом классе у нас на уроках часто присутствовали строгие тети и дяди. Мы, конечно, волновались вместе со своей учительницей, зато как радовались, уверенно отвечая на ее вопросы и ловя одобрительные улыбки на лицах строгих гостей.

Поступая в пединститут, при собеседовании я сказала, что выбрала профессию учителя, потому что хочу быть похожей на свою первую учительницу. Наверное, этот ответ был наивным и простодушным, зато он был искренним».

Двадцать лет назад, когда изучение малой Родины в районе только зарождалось, Зоя Васильевна была у истоков создания школьного музея истории села Муромцево. С ее помощью мы собрали ценнейшие материалы об истории образования на муромцевской земле: редкие фотографии 40-60 годов XX века, описание всех школ, где она работала, топонимическую информацию о природно-географических объектах нашей местности и многие другие сведения.

Вся ценность и смысл жизни этой удивительной женщины – в Муромцевской школе. Такие люди, как Зоя Васильевна Нуждина – творцы истории, живой пример для подражания нам и будущим поколениям.

**О. ЗАХАРОВА,**  
руководитель школьного  
музея истории села Муромцево  
МКОУ «СОШ» с. Муромцево.  
Фото из архива школьного музея.

### ТВОРЧЕСТВО

## Поздравляю!

Новый год – это танец снежинок,  
Это звездное небо зимой.  
Это много веселья, улыбок,  
Возвращенье лишь утром домой.  
Это елки, игрушки и маски,  
Карнавалы, наряды и смех.  
И Снегурочка с Дедом Морозом  
Принесут в новый год вам успех.  
И шампанское будет искриться,  
И куранты оведают пробыют,  
Пусть здоровье, удача и радость  
В каждый дом с этим боем войдут!

**О. БУЛКИНА, п. Бабынино.**



## Школа, читающая со смыслом

12 декабря в МКОУ «СОШ №2 им. И.С. Унковского» состоялся региональный семинар, посвященный 100-летию со дня рождения А.И. Солженицына «Повышение качества образования в рамках реализации проекта «Читающая школа».

Принять участие в работе семинара были приглашены учителя математики, истории, русского языка и литературы, учителя начальных классов, а также школьные педагоги-библиотекари.

Сегодня нельзя говорить о качестве обра-

ло использовать на уроке различные типы и виды чтения.

Программа семинара была насыщенной и продуктивной. Лейтмотивом к содержательному компоненту семинара были слова А.И. Солженицына, ставшие крылатыми: «Литература – учитель жизни!».

В ходе семинара участники посетили открытые уроки (О.А. Чеснаковой, Т.М. Ефремовой, Е.В. Котельниковой, А.С. Пальтовой). Были заслушаны выступления докладчиков из опыта работы (И.Н. Сащенко – «Читаем книги А.И. Солженицына», Г.А. Дубининой – «Формы и методы работы с произведениями А.И. Солженицына

на уроках литературы и во внеурочной деятельности в основной школе»). Подвела итоги семинара «Организация проекта «Читающая школа» Н.Ю. Проскурнина, методист ГАОУ ДПО «КГИРО». Она отметила, что в современном обществе умение школьников читать рассматривается как качество человека, которое должно совершенствоваться на протяжении всей его жизни.



зования в школе без освоения стратегий смыслового чтения не только на уроках чтения и литературы, но и на всех учебных предметах. Я.А. Каменский писал: «Читать и не понимать – то же, что совсем не читать». Зная и понимая это, учитель должен создать благоприятные условия для овладения школьниками приемов понимания текстов разных стилей и жанров, приемов совершенствования техники чтения, уме-

## Искусство воспитывать

14 декабря в МКОУ «СОШ №2 им. И.С. Унковского» состоялось районное родительское собрание. Тема собрания: «Посеешь привычку – пожнешь судьбу»: где Сеятель и кто Жнец?

В работе собрания приняли участие – И.В. Якушина – заместитель главы администрации МР «Бабынинский район», В.А. Романенко – кандидат психологических наук, доцент, отец Сергей – благочинный 10 благочиния Мещовского и Бабынинского районов, А.Н. Журков – прокурор Бабынинского района Калужской области, М.Ю. Корсаков – лейтенант полиции, инспектор дорожно-патрульной службы. Родительские собрания остаются одной из наиболее распространенных форм взаимодействия семьи и школы.

С приветственным словом к родителям выступила И.В. Якушина. Она отметила, что нас всех объединяет одно – дети, и всегда очень актуально будет звучать высказывание великого педагога В. Сухомлинского: «Умение воспитывать – это искусство». Необходимость и ответственность взаимодействия школы и семьи очевидны. Важно, чтобы сотрудничество педагогов и родителей не противоречило друг другу, а положительно и активно воспринимались ребенком.

На собрании рассматривались такие понятия, как «привычка», «характер», «судьба» не только с позиции педагогики и психологии, но и с позиции духовно-православного вероучения. Именно в родительской семье начинает складываться жизненный опыт ребенка, формируются его моральные ценности, привычки, характер.

Известный педагог С.Л. Соловейчик говорил: «Инструмент педагога – это управ-

ление, а инструмент родителей – общение».

Родители вправе ожидать от человека, профессионально связанного с воспитанием, обсуждения конкретных путей помощи ребенку по преодолению тех или иных трудностей не только в учебной деятельности, но и личного характера.

В ходе собрания поднимались вопросы об ответственности родителей за воспитание своих детей, и не менее важная проблема – о профилактике детского дорожно-транспортного травматизма.

На собрании присутствовали делегации родителей от всех общеобразовательных школ района. Общее количество присутствующих составило более 120 человек. По



окончании собрания родители передали организаторам перечень вопросов для включения в повестку дня будущего собрания.

**Н. КОЛОТИЛИНА,**  
начальник РМК.  
Фото автора

## Для нужд ребенка-инвалида можно использовать средства (часть средств)

### материнского (семейного) капитала

В качестве дополнительных мер государственной поддержки семьям, имеющим детей, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2016г. № 380 утверждены правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов.

Правилами установлен порядок и условия направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на приобретение таких товаров и услуг (сверх реабилитационных мероприятий, технических средств реабилитации и услуг, предоставляемых инвалиду за счет средств федерального бюджета и региональных средств) путем компенсации этих затрат.

Перечень товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов (далее – Перечень) утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2016г. №831-р.

При наличии в семье ребенка-инвалида и материнского (семейного) капитала, его владелец при желании может использовать средства на приобретение для ребенка-инвалида товаров и услуг, предусмотренных вышеуказанным Перечнем.

Для этого следует обратиться в бюро медико-социальной экспертизы, где ребенку установлена инвалидность, с письменным заявлением об определении у ребенка-инвалида показаний для приобретения товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество за счет средств (части средств) материнского (семейного) капитала, и разработке соответствующего раздела индивидуальной программы реабилитации или абилитации (ИПРА) ребенка-инвалида.

В целях упрощения внесения в ИПРА ребенка-инвалида данных рекомендаций (при наличии показаний), постановлением Правительства Российской Федерации от 24.01.2018г. №60 внесены изменения в Правила признания лица инвалидом, в соответствии с которыми новая ИПРА ребенка-инвалида разрабатывается без оформления

нового направления на медико-социальную экспертизу.

Решение о необходимости в приобретении товаров и услуг, относящихся к медицинским изделиям, выносится по сведениям, имеющимся в бюро медико-социальной экспертизы, если заявление о включении в ИПРА ребенка-инвалида товаров и услуг, относящихся к медицинским изделиям, поступило в бюро медико-социальной экспертизы в течение 1 года с даты выдачи последней ИПРА ребенка-инвалида.

В случае, если заявление поступило в бюро медико-социальной экспертизы в срок, превышающий 1 год с даты выдачи последней ИПРА ребенка-инвалида, для вынесения решения о наличии показаний для приобретения товаров и услуг, относящихся к медицинским изделиям, ребенок-инвалид (его законный или уполномоченный представитель) представляет справку, выданную медицинской организацией, в которой должна быть информация об основном диагнозе, осложнениях и сопутствующих диагнозах у ребенка.

При наличии медицинских показаний и при отсутствии противопоказаний специалисты медико-социальной экспертизы разработают новую ИПРА ребенка-инвалида с учетом Перечня и мнения обратившегося гражданина, после чего можно приобретать товары и услуги, рекомендуемые в соответствующем разделе ИПРА. Их стоимость может быть компенсирована полностью или частично (по желанию гражданина) территориальным отделом пенсионного фонда. Важно знать, что для получения компенсации за приобретенные товары и услуги ИПРА ребенка-инвалида с данными рекомендациями должна быть действующая на дату их приобретения.

### РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ

## Легко ли стать собственником? По итогам «горячей линии»

В Управлении Росреестра по Калужской области была проведена «горячая линия», в ходе которой начальник отдела регистрации объектов недвижимости Управления Сергей Проняев ответил на вопросы, волнующие калужан.

**Вопрос:** Муж хочет подарить мне земельный участок с жилым домом. Кроме договора дарения, какие документы нужно представить?

**Ответ:** заключение договора дарения между супругами возможно в случае, когда недвижимое имущество является личной собственностью супруга-дарителя (приобретено до брака, получено по безвозмездной сделке, заключен брачный договор), либо после определения долей в общей совместной собственности супругов.

Государственная регистрация осуществляется на основании заявления о переходе права собственности и заявления о государственной регистрации права собственности одаряемого. На регистрацию предоставляется договор дарения, как минимум в двух экземплярах-подлинниках. При наличии брачного договора предоставляется его оригинал и копия. В случае определения долей в совместно нажитом имуществе на государственную регистрацию предоставляется соответствующее соглашение в двух экземплярах-подлинниках и нотариально удостоверенный договор дарения доли в праве собственности на недвижимое имущество.

В случае, когда право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляется заявление о государственной регистрации ранее возникшего права и правоустанавливающий документ.

**Вопрос:** Мы с бывшим супругом в разводе 5 лет. Притязаний на имущество супруг не имел. Требуется ли согласие бывшего супруга на продажу имущества, приобретенного в браке?

**Ответ:** Согласно пункту 1 статьи 25 Семей-

ного кодекса РФ брак прекращается со дня государственной регистрации развода в книге регистрации актов гражданского состояния либо – со дня вступления решения суда в законную силу.

Норма о необходимости нотариального согласия супруга по распоряжению имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации, распространяется на супругов, брак которых не прекращен. Таким образом, нотариально заверенного согласия бывшего супруга на отчуждение имущества не требуется.

**Вопрос:** Планируем покупку квартиры. Я замужем, есть двое несовершеннолетних детей. Оформлять квартиру буду на себя. Какие документы необходимо предоставить? Нужно ли согласие мужа?

**Ответ:** К заявлению о государственной регистрации прав прилагаются: документ, подтверждающий полномочия представителя (если с заявлением обращается представитель); документы, являющиеся основанием для осуществления регистрации прав (например, договор купли-продажи); иные документы, предусмотренные законом (например, кредитный договор или договор займа в случае приобретения квартиры за счет кредитных средств).

Покупателю потребуются также уплатить госпошлину в размере 2000 рублей.

На приобретение объекта недвижимости одним из супругов нотариально удостоверенное согласие другого не требуется.

Документы можно подать лично в офисах МФЦ, в форме почтового отправления или в электронной форме через портал Росреестра.

## Об индексации страховых пенсий с 1 января 2019 года

С 1 января 2019 года страховые пенсии неработающих пенсионеров будут проиндексированы на 7,05%, что выше показателя прогнозной инфляции по итогам 2018 года. Размер фиксированной выплаты после индексации составит 5334,2 рубля в месяц, стоимость пенсионного балла – 87,24 рубля.

В результате индексации страховая пенсия по старости вырастет в среднем по России на тысячу рублей, а ее среднегодовой размер составит 15,4 тыс. рублей.

При этом у каждого пенсионера прибавка к пенсии будет индивидуальной в зависимости от размера пенсии. Чем выше приобретенные у гражданина в течение трудовой жизни пенсионные права (стаж, заработок, страховые взносы, количество пенсионных коэффициентов), тем больше размер страховой пенсии и, следовательно, сумма прибавки к ней после индексации.

*Клиентская служба в Бабынинском районе (на правах группы).*

### НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ

## Делим имущество: квартира в ипотеку

«Свадьба» – это бал любви, шумное веселье и бесконечные поздравления! Это великие планы на будущее. Мало кто задумывается о составлении брачного контракта. Все верят, что любовь длится вечно. Но, к сожалению, бывает и иначе: семейная лодка разбилась о быт... И начинаются взаимные упреки, дележ имущества. А что делать, если квартира куплена в ипотеку совместно? Мы предлагаем вам уникальный материал «Азбука права» СПС КонсультантПлюс. Это пошаговая инструкция по правовой проблеме в обычной жизни.

Имущество, нажитое супругами во время брака, в том числе квартира, является их совместной собственностью, если брачным договором не установлено иное.

Общее имущество супругов, в том числе квартира, может быть разделено по соглашению супругов

или наличие постоянного дохода, который позволяет погашать кредит. Точный перечень необходимых документов следует уточнить в банке.

После согласования с банком порядка погашения кредита и заключения соглашения о разделе имущества нужно зарегистрировать в территориальном



либо, при наличии спора, в судебном порядке. При этом доли супругов в общем имуществе признаются равными, если иное не предусмотрено договором между ними.

### Раздел общего имущества по соглашению супругов

Соглашение супругов о разделе имущества, в том числе квартиры, должно быть нотариально удостоверено. В таком соглашении указывается, какое имущество переходит в собственность каждого из супругов, а также кто из супругов несет расходы, связанные с заключением данного соглашения и его регистрацией и т.п. В отношении квартиры в соглашении указывается размер доли каждого из супругов в праве собственности на нее, а также порядок регистрации изменений размера долей супругов.

Если квартира приобретена с использованием заемных средств (ипотечного кредита) и на момент раздела имущества кредит полностью не погашен, может потребоваться разделение долговых обязательств перед банком по погашению этого кредита. При этом супруги не вправе своим соглашением изменить порядок погашения кредита. Для этого им потребуется согласие банка-кредитора.

Чтобы получить согласие банка на изменение порядка погашения кредита, нужно представить в банк документы, подтверждающие наличие у солидарного должника возможности погашать кредит. К таким документам могут относиться: справка с места работы, заверенная копия трудовой книжки, справка о доходах физического лица по форме 2-НДФЛ, выписка со счета и другие документы, подтвержда-

ющие наличие постоянного дохода, который позволяет погашать кредит. Точный перечень необходимых документов следует уточнить в банке.

За регистрацию прав на определенные соглашения доли необходимо уплатить госпошлину в размере 2 000 руб.

**Раздел общего имущества в судебном порядке**  
В случае спора раздел общего имущества супругов, а также определение долей супругов в этом имуществе производятся в судебном порядке.

При подаче иска о разделе квартиры, приобретенной за счет кредитных средств и находящейся в залоге у кредитной организации, нужно привлечь к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований на предмет спора, банк, выдавший кредит и являющийся залогодержателем квартиры.

Иск о разделе имущества может быть заявлен супругами как одновременно с требованием о разводе, так и отдельно.

При подаче иска о разделе квартиры необходимо уплатить госпошлину, размер которой зависит от цены иска. Цена иска рассчитывается исходя из стоимости доли в праве собственности на квартиру, на которую претендует истец.

**Подготовлено специалистами  
ГК «Земля-СЕРВИС» по материалам  
СПС КонсультантПлюс  
Получите бесплатный доступ на 3 дня к  
справочной правовой системе на сайте  
consultant.ru и защитите свои права грамотно!**

## Встречаем зиму

В фойе здания администрации района заиграла новыми красками выставка рисунков учащихся детской школы искусств п. Бабынино.



Выставка действует здесь круглый год. Ребята показывают работы, посвященные временам года, ряду праздников.

Зима и Новый год – сюжеты, которые нельзя обойти стороной. Яркие, эмоциональные, позитивные рисунки радуют и поднимают настроение. Молодцы!

*Наши корр.*

### РЕКЛАМА

#### Работа

**В МКОУ «Средняя общеобразовательная школа №1» п. Воротынский на постоянную работу требуется водитель школьного автобуса для перевозки детей по маршруту «с. Мстихино – п. Воротынский». Требования:** отсутствие судимости; наличие водительского удостоверения категории «Д»; стаж работы по категории «Д» не менее 1 (последнего) года. Обращаться по телефону: 8-953-317-76-59.

**РАЙОННОЙ ГАЗЕТЕ «БАБЫНИНСКИЙ ВЕСТНИК» на постоянную работу требуются: корреспондент, оператор компьютерной верстки (со знанием ПК, Excel, Word – обучение). Подробности при собеседовании. Справки по телефону: 2-22-84.**

**ООО «ТЕПЛОДОКАНАЛ» ГП «ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК» (Первомайский переулок, д.4) срочно на постоянную работу требуется мастер участка наружных сетей (руководство ремонтной бригадой по ремонту и замене внутренних и наружных тепловых, водопроводных и канализационных сетей) с опытом работы. Полный соцпакет, полный рабочий день (8 часов). Заработная плата от 28 тыс. руб. Телефон: (4842) 21-21-58 с 08.00 час. до 17.00 час., обед с 12.00 час. до 13.00 час.**

#### Недвижимость

**ПРОДАЕТСЯ земельный участок (12 соток, Бабынино).  
Телефон: 8-910-525-35-11.**

**ПРОДАЕТСЯ трехкомнатная квартира со всеми удобствами (56.3 кв.м, сделан ремонт). Цена – 1 700 000 руб. Торг уместен.  
Телефон: 8-905-782-64-75.**

**ДРОВА.  
Телефон: 8-920-872-42-02.**

**ДРОВА колотые (березовые).  
Телефон: 8-910-525-35-11.**

✓ ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ  
✓ ИНОМАРКИ  
✓ КРЕДИТНЫЕ  
✓ БЕЗ ДОКУМЕНТОВ  
✓ ЦЕЛЫЕ И БИТЫЕ

**CARS40.RU**  
СРОЧНЫЙ ВЫКУП АВТО

**СРОЧНЫЙ ВЫКУП АВТО В КАЛУГЕ И ОБЛАСТИ**

8(964) 146-11-11  
8(920) 873-05-17

CARS40.RU  
INFO@CARS40.RU

**Учредители:**  
администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Бабынинский район», МАНУ РГ «Бабынинский вестник».  
**Издатель:**  
МАНУ РГ «Бабынинский вестник».  
Газета перерегистрирована средне-русским межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Рег. ПИ № 8-1275

**Главный редактор С.Н. Теличев**  
Заказ Объем 1 п.л.  
Тираж -1100. Индекс 51750.  
Газета выходит 104 раза в год.

**Адрес редакции, издателя:**  
249210, Калужская область, п. Бабынино, ул. Новая, д. 4 а  
E-mail: BREDAK@kaluga.ru  
сайт: http://Бабынинский-вестник.рф/  
**Телефоны:** Редактора: 2-22-84  
Отделов редакции (факс): 2-25-84

Мнение авторов может не совпадать с мнением редакции.  
Ответственность за содержание рекламных текстов несет рекламодатель.

Номер набран и сверстан в редакции газеты «Бабынинский вестник». Отпечатано в Фонде «Губерния». 248000, г. Калуга, пл. Старый торг, 5. Тел.: 57-40-70. Подписан 24.12.2018 г., по графику - в 16.00, фактически - в 16.00.